

# NEUES WOHNEN IN URBANER UMGEBUNG

**Wohnen mit städtischem Flair am Rande der Altstadt. 289 moderne, komfortable Wohnungen, die man sich leisten kann. Ergänzt um innovative Wohnungstypen für junge Alleinerziehende und eine Wohngruppe der Generation 50-Plus. Kurze Wege, barrierefrei und umweltfreundlich!**

## Das Wohnungsangebot im Stadtwerk Lehen

- 289 geförderte Mietwohnungen in 10 Gebäuden insgesamt
- 2 Bauträger: GSWB-Gemeinnützige Salzburger Wohnungsgesellschaft m.b.H. gemeinsam mit Heimat Österreich (HÖ) in der Aufteilung 60:40
- Breites Wohnungsangebot: Wohnungsgrößen von 48 m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>; teilweise Maisonetten und mehrgeschossige Atriumwohnungen (70 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>)
- alle Wohnungen barrierefrei
- geringe Heizenergiekosten
- Wohnungsvergabe: je ein Drittel GSWB, HÖ und Wohnungsamt der Stadt
- Zielgruppe: bunte Mischung aus jungen Familien, Singles, Kreativen, Menschen aus anderen Kulturen und (Un-)Ruheständlern
- Sockelzone im Wohnbaubereich: Vermietung über Verein Stadtwerk Lehen

## Architektur und Freiraumplanung

- Architekturbüro transparadiso (Arch. Barbara Holub/Paul Rajakovics: Bauteile A, D, E u. F; Arch. DI Bernd Vlay: Bauteile G, H u. I)
- Feichtinger Architectes (Bauteile B+C, inkl. Kindergarten)
- Freiraum: Land in Sicht – Büro für Landschaftsplanung

## Modellprojekt „Wohngruppe 50+“

- 11 unterschiedliche Wohnungstypen zwischen 55 m<sup>2</sup> und 70 m<sup>2</sup>
- Gemeinschafts- bzw. Mehrzweckraum (Club u. Terrasse)
- Zielgruppe: Personen der mittleren Generation, die an einer gemeinschaftlichen Wohnform in der nachfamiliären bzw. nachberuflichen Lebensphase interessiert sind.

## Schwerpunktprojekt „Mutter-Kind-Wohnen“

- 10 optimierte, kostengünstige 3-Zi-Wohnungen und 1 Tageseltern-Wohnung
- Wohnungsgröße: ca. 56 m<sup>2</sup>
- gemeinsames „Spiel- bzw. Gruppenzimmer“ (47 m<sup>2</sup>) und großes „Spiel-Deck“ (Gemeinschaftsterrasse)
- Zielgruppe: sehr junge alleinerziehende Mütter

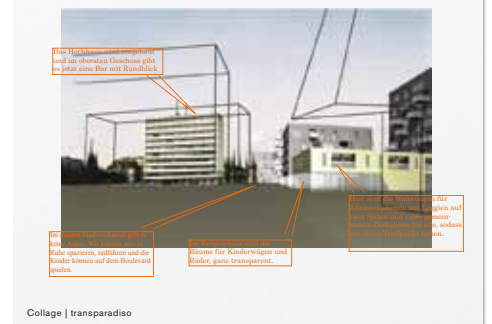
Alle Wohnungen profitieren vom begleitenden EU-Programm Concerto: Einsatz von Photovoltaik und weiteren Energiesparmaßnahmen



Schaubild Korridor | transparadiso © 2009



Am Boulevard – Blick nach Norden | Bernd Vlay © 2009



Collage | transparadiso



Beispiel Wohngruppenbesprechung | © wohnbund:consult



Viel Platz für Kinder | © wohnbund:consult



Modell Wohnbauteil – Wettbewerb | transparadiso, 2007