

# NACHHALTIGE STADT(TEIL)ENTWICKLUNG – PROJEKTÜBERBLICK



*Lage unmittelbar am Stadtzentrum, hochwertige städtische Funktionen wie mehrere S-Bahnstationen und O-Buslinien, soziale und kulturelle Einrichtungen, Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten. Wegweisend bei Energieeffizienz, Nutzungsmischung und Bürgerbeteiligung: In puncto Nachhaltigkeit übernimmt Stadtwerk Lehen eine Vorreiterrolle.*



Grundstück – Bauflächen | PRISMA



Luftfoto Richtung Osten | Stadtarchiv



Präsentation Modell Wohnbebauung | transparadiso

## Factbox:

**Thema** | Nachnutzung des ehemaligen Verwaltungsareals der Salzburger Stadtwerke

**Standort** | im Zentrum der Stadt Salzburg – 10 Gehminuten in die Altstadt

**Grundfläche** | ca. 4,25 ha

**Dichte** | GFZ = 1,6

**Bauzeit** | Wohnbau 2009-2011; Gewerbeteil 2010-2014

### Programm

- 289 Wohnungen (GSWB = 203 WE, HÖ = 86 WE)
- Studentenheim (97 Appartements)
- 1.600 m<sup>2</sup> „urbane Sockelzone“ (Modell Bonuskubatur)
- Sanierung und Aufstockung Hochhaus
- Gewerbe und Competence Park
- Kindergarten
- Umnutzung Frey-Villa
- Tiefgarage

### Masterplan/Masterszenario 2004

Arch. DI Max Rieder u. Slowfuture  
(Modiertes Verfahren)

### Städtebaulicher Wettbewerb Gesamtareal 2006

1. Preis „transparadiso“  
(Barbara Holub, Paul Rajakovocs, Bernd Vlay)

### Otto Wagner Städtebaupreis 2007

### Architektur-/Planungsbüros

- transparadiso (Barbara Holub, Paul Rajakovics, Wien): 149 WE u. Sockelzone im Bauteil GSWB
- Bernd Vlay (Wien): 86 WE u. Sockelzone im Bauteil HÖ
- Feichtinger Architects (Wien, Paris): 54 WE u. Kindergarten
- Christoph Scheithauer+Thomas Forsthuber (Salzburg): Studentenheim u. Gewerbeflächen im Bauteil HÖ
- Berger+Parkkinen (Wien): Kernzone Competence Park
- Riepl-Riepl Architekten (Linz): Umbau Hochhaus
- Boris Podrecca (Wien): Hotel u. Handel
- Land-in-Sicht (Thomas Proksch, Wien): Freiraumplanung Wohnbau u. Sockelzone
- agenceter (Paris): Freiraumplanung Gewerbe
- Jürg Dietiker (Schweiz): Mobilitätskonzept
- trafico (Helmut Koch, Gmunden): Verkehrsgutachten

### EU-Programm Concerto II „Green Solar Cities“

Förderung demonstrativer, nachhaltiger Energiekonzepte am Stadtwerk Lehen. (Großsolaranlage, Niedrigenergiehaus, Mikronetz) – Durchführung durch SIR-Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen

### Kooperatives Quartiersmanagement

Sozialorganisatorische Begleitung der Stadtentwicklungsmaßnahme durch wohnbund:consult