

# COMPETENCE PARK SALZBURG – DIE FAKTEN



Schaubild Erneuerung / Aufstockung Hochhaus | © PRISMA



Schaubild Hotel und Einkaufsmarkt | © PRISMA

## Factbox:

– **Standort** | Gaswerkergasse, Strubergasse, Roseggerstraße, 5020 Salzburg, Austria

– **Entwicklung, Umsetzung und Management** | PRISMA Zentrum für Standort- und Stadtentwicklung GmbH, Geschäftsstelle Salzburg, Auerspergstraße 24/3, 5020 Salzburg, Austria

– **Neue Grundstückseigentümerinnen** | CS EINS Investment GmbH bis CS FÜNF Investment GmbH (Gesellschaften der Competence Investment AG [PRISMA Unternehmensgruppe] und der CC Investment AG [Hypo Tirol Bank], je 50 % Beteiligung)

– **Grundfläche Competence Park SALZBURG** | rd. 19.000 m<sup>2</sup>

– **Nutzfläche gesamt (im Endausbau)** | rd. 29.000 m<sup>2</sup>, davon rd. 19.000 m<sup>2</sup> Labor-, Ordinations- und Büroflächen für die Schwerpunkte Life Sciences und Creative Industries, rd. 5.000 m<sup>2</sup> für Nahversorgung und Hotel und rd. 5.000 m<sup>2</sup> optionale Fläche am westlichen Baufeld.

### – Architekten

- Baufeld Mitte / Kernzone des Competence Park SALZBURG:  
Berger + Parkkinen / Wien
- Hochhaus:  
Riepl Riepl Architekten / Linz
- Baufeld Ost / Hotel und Handelsnutzung:  
Atelier Prof. Boris Podrecca / Wien

– **Standortkonzept und inhaltliche Schwerpunkte** | Kombiniertes Arbeits- und Lebensraum für die Bereiche Unternehmertum, Bildung und Wissenschaft sowie Forschung und Entwicklung, mit inhaltlicher Schwerpunktsetzung auf die Themenbereiche Life Sciences, Creative Industries und Dienstleistungen

### – Campuskonzept

- Im zentralen Bereich 4 Gebäude mit vielseitigem Flächenangebot für Unternehmen, universitäre und private Forschungs- und Bildungseinrichtungen, Ordinationen sowie Dienstleister aus dem Life Science Bereich.
- Umfangreiche Sanierung und Neugestaltung des ehemaligen Stadtwerkerehochhauses für Unternehmen und Dienstleister aus den Creative Industries sowie Wirtschaftsdienstleistungen.
- Schwerpunkt Nahversorgung entlang der Gaswerkergasse (Lebensmittelmarkt, Hotel, Gastronomie) unter Einbeziehung der Frey Villa.
- Tiefgarage

– **Umsetzungszeitraum** | Frühjahr 2010 bis ca. 2014

– **Geplantes Investment** | rd. Euro 75 Mio.

PRISMA 

Der Competence Park SALZBURG ist ein Gemeinschaftsprojekt der PRISMA Unternehmensgruppe und der Hypo Tirol Bank AG