

COMPETENCE PARK SALZBURG – LIFE SCIENCE UND CREATIVE INDUSTRIES



Modell Bebauung Competence Park | © PRISMA

Mit dem Competence Park SALZBURG entsteht im Stadtwerk Lehen ein moderner, lebendiger Campus für Unternehmen und Institutionen aus den Bereichen „Creative Industries“ und „Life Science“ sowie ergänzende Bildungs- und Dienstleistungsunternehmen. Von 2010 bis 2014 wird im Competence Park SALZBURG urbaner Raum für 500 bis 700 Arbeitsplätze geschaffen. Raum für Wissen vom Leben.

_ Life Science | Das von medizinischen, kulturellen und Bildungseinrichtungen geprägte Umfeld bietet beste Voraussetzungen für die örtliche Zusammenführung und inhaltliche Vernetzung unterschiedlicher Institutionen und Unternehmen aus dem Gesundheits-, Medizin-, Sozial-, Forschungs- und Bildungsbereich. Zentrales Element des Competence Park SALZBURG ist folglich das Thema Life Science. Die Planungen sehen 4 Baukörper mit teilweise labortauglicher Nutzfläche vor.

_ Creative Industries | Durch seine herausragende Architektur, bauliche Ausdehnung und gute Sichtbarkeit nimmt das Stadtwerkehochhaus in Salzburg eine Landmark-Funktion ein. Durch die geplante Erweiterung um zwei zusätzliche Geschosse und die Fassadengestaltung mit Glaselementen wird die markante Gestalt des Baukörpers verstärkt und akzentuiert. Der inhaltliche Schwerpunkt dieses Gebäudes wird im Bereich „Creative Industries“ gesetzt. In den obersten Etagen werden exklusive Büroräume mit einem außerordentlichen Blick über die Stadt Salzburg geschaffen.

_ Dienstleistungen | Im Osten des Competence Park SALZBURG wird eine Zone mit einem Nahversorger, Gastronomie und Hotellerie geplant. Diese ergänzende Infrastruktur bildet unter Miteinbeziehung der historischen Frey Villa den prägnanten Eingang zu dem, den Competence Park SALZBURG erschließenden Boulevard. Sowohl die vor Ort tätigen Personen als auch die Besucher finden in diesem Freiraum Bereiche zur Erholung und Kommunikation. Durch seine grüne, campusartige Gestaltung und die Verkehrsberuhigung im Areal weist der Standort eine besondere Qualität auf.

_ PRISMA Unternehmensgruppe | Die PRISMA Unternehmensgruppe hat das klassische Verständnis von Betriebs-, Gewerbe- und Wohngebieten zu sich wechselseitig befruchtenden Arbeits-, Lebens- und Stadträumen weiter entwickelt. Alle Standortentwicklungen werden auf regional verträglicher Basis und einem umfassenden Nachhaltigkeitsansatz vorgenommen.

_ Standortnetzwerk | Die PRISMA Unternehmensgruppe hat mehr als 25 Innovations- und Technologiestandorte in Vorarlberg, Tirol, Wien, Süddeutschland und der Ostschweiz mit insgesamt über 300 Unternehmen und rund 2.500 Mitarbeiter/innen konzipiert, entwickelt und realisiert. Die umfassende Unternehmensbetreuung und permanente Weiterentwicklung der einzelnen Zentren sowie die aktive Einbindung in das überregionale Standortnetzwerk wird gesamthaft von der PRISMA Unternehmensgruppe übernommen.

_ Tätigkeitsfelder

- Stadt- und Regionalentwicklungsprojekte
- Konzeption, Entwicklung und Umsetzung von
- Impuls- und Technologiezentren, Betriebs- und
- Gewerbegebieten sowie neuer Arbeits- und Lebensräume
- Standort-, Projekt- und Facilitymanagement
- Entwicklung und Umsetzung von Investoren- und Public-Private-Partnership Modellen
- Konzeption, Umsetzung und Management von Unternehmensgründungsmodellen